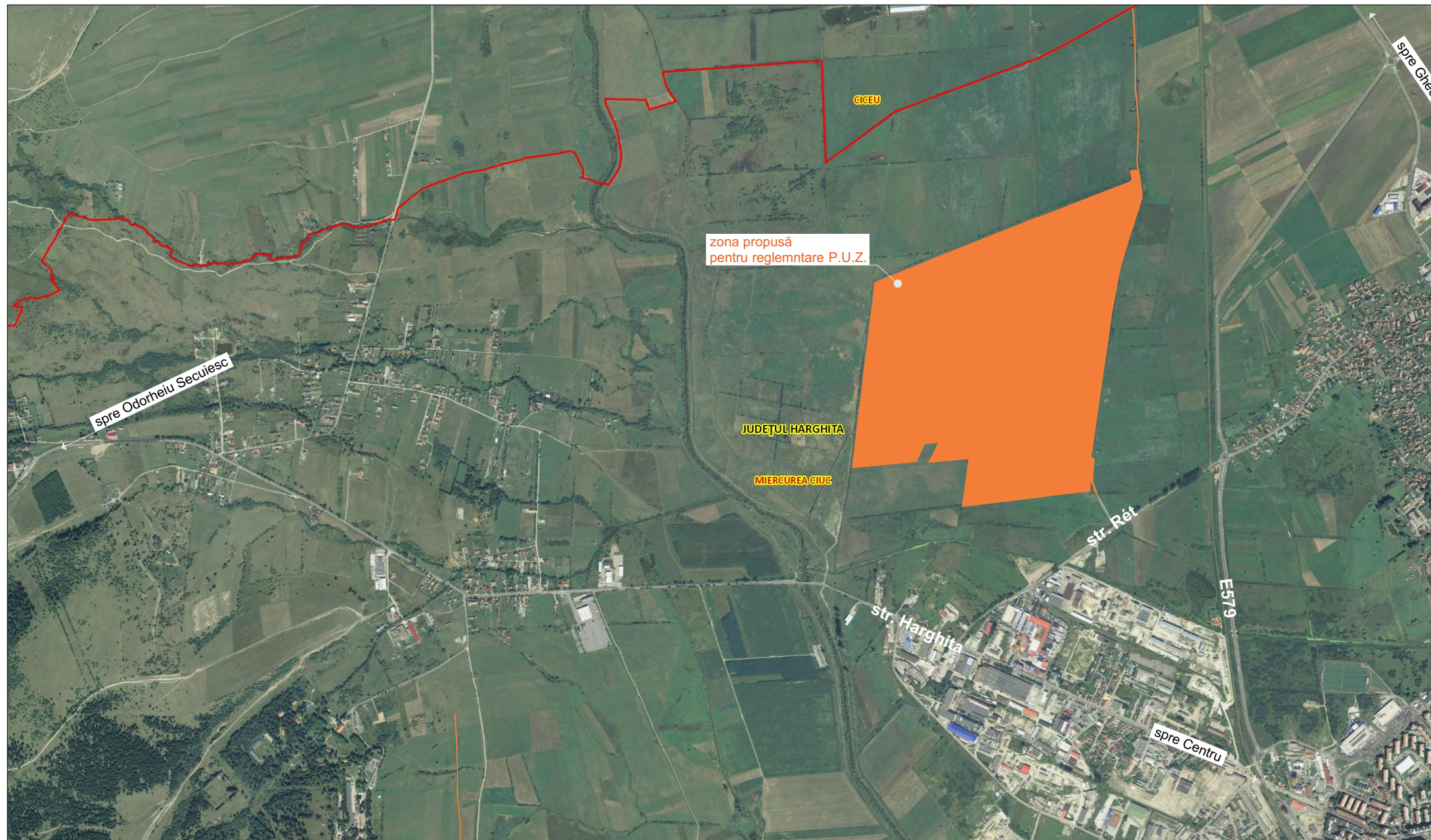




Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT MARTIN	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT MARTIN	
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN	
	arh. LÁSZLÓ BEÁTA	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ BEÁTA	

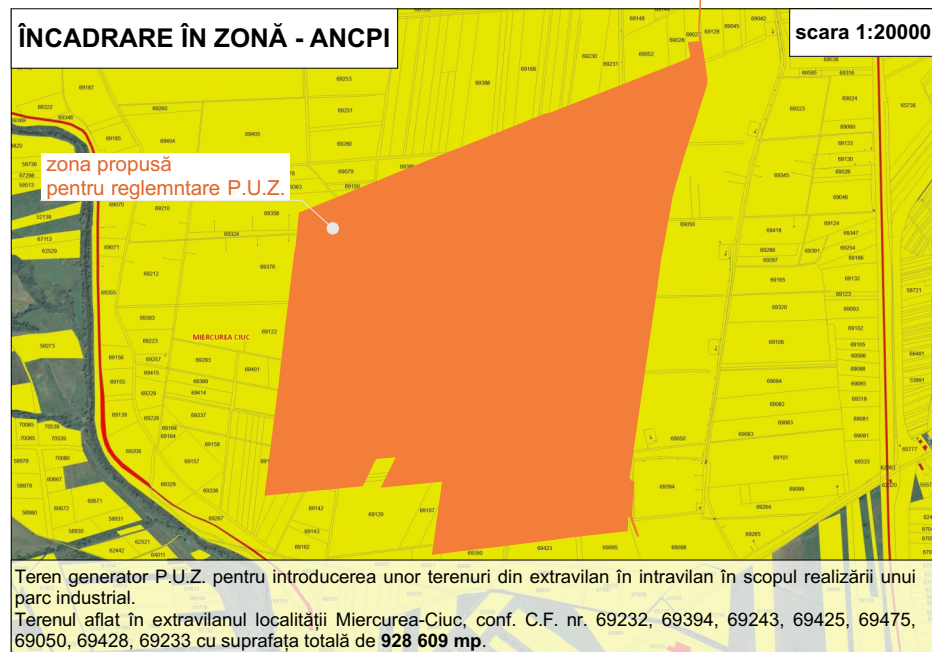
Beneficiar:
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
mun. Miercurea-Ciuc, str. p-ța Cetății nr. 1, jud. Harghita

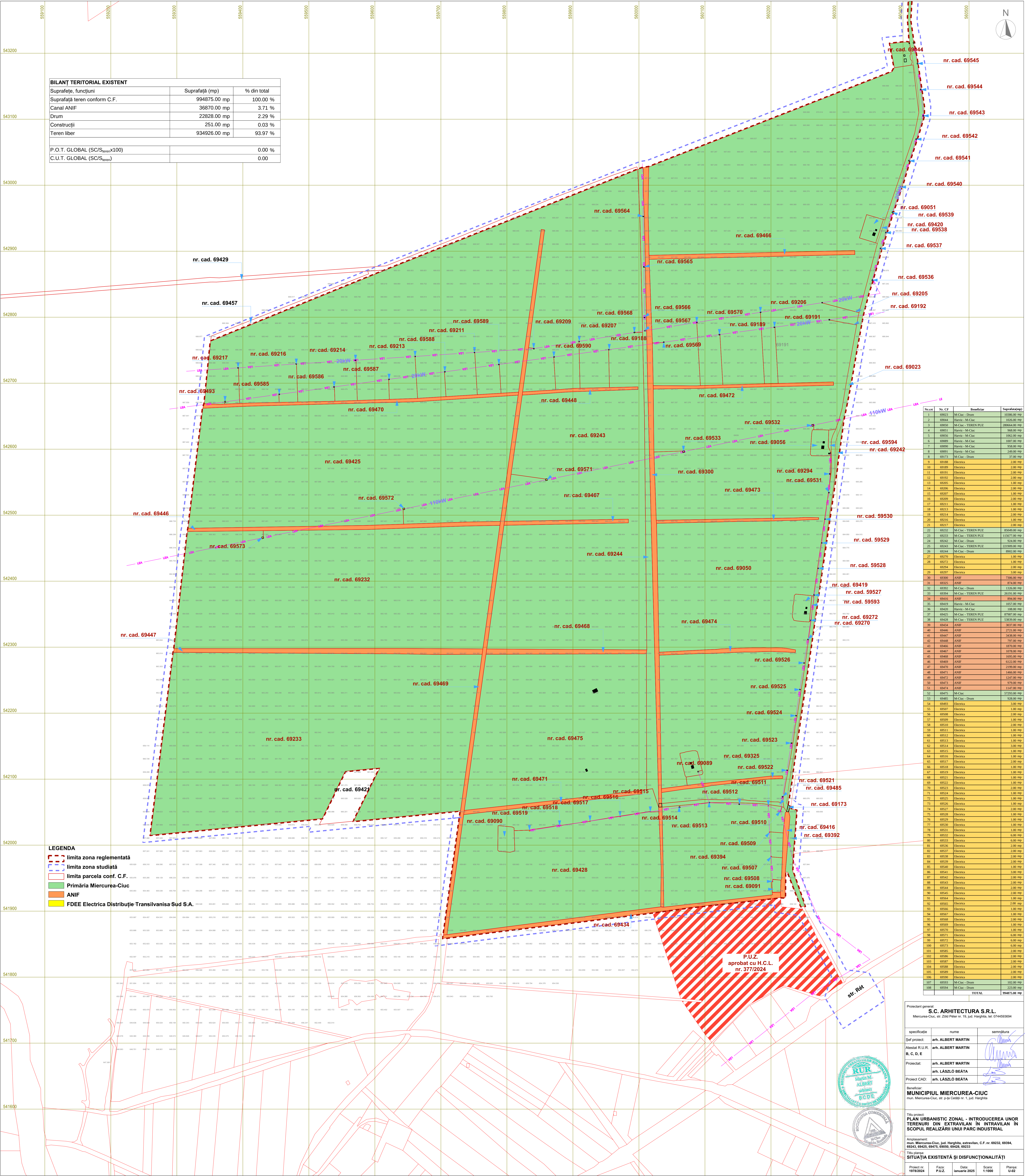
Titlu proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCEREA UNOR TERENURI DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL REALIZĂRII UNUI PARC INDUSTRIAL

Amplasament:
mun. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita, extravilan, C.F. nr. 69232, 69394, 69243, 69425, 69475, 69050, 69428, 69233

Titlu planșă:
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Proiect nr. 1978/2024	Faza: P.U.Z.	Data: ianuarie 2025	Scara: 1:20000	Planșă: U-01
--------------------------	-----------------	------------------------	-------------------	-----------------





BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		
Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform C.F.	994875.00 mp	100.00 %
Canal ANIF	36870.00 mp	3.71 %
Drum	22828.00 mp	2.29 %
Construcții	251.00 mp	0.03 %
Teren liber	934926.00 mp	93.97 %
P.O.T. GLOBAL (SC/S _{teren} x100)		0.00 %
C.U.T. GLOBAL (SC/S _{teren})		0.00

Nr. cat.	No. CF	Beneficiar	Suprafata(m²)
1	69023	M-Ciuc - Drum	10386.00 mp
2	69044	Havru - M-Ciuc	1020.00 mp
3	69050	M-Ciuc - TEREN PUZ	28964.00 mp
4	69051	Havru - M-Ciuc	560.00 mp
5	69056	Havru - M-Ciuc	1062.00 mp
6	69089	Havru - M-Ciuc	1007.00 mp
7	69090	Havru - M-Ciuc	550.00 mp
8	69091	Havru - M-Ciuc	240.00 mp
9	69173	M-Ciuc - Drum	37.00 mp
10	69188	Electrica	2.00 mp
11	69189	Electrica	2.00 mp
12	69191	Electrica	2.00 mp
13	69205	Electrica	1.00 mp
14	69206	Electrica	2.00 mp
15	69207	Electrica	1.00 mp
16	69209	Electrica	2.00 mp
17	69211	Electrica	1.00 mp
18	69212	Electrica	1.00 mp
19	69214	Electrica	2.00 mp
20	69216	Electrica	2.00 mp
21	69217	Electrica	2.00 mp
22	69232	M-Ciuc - TEREN PUZ	8560.00 mp
23	69233	M-Ciuc - TEREN PUZ	11507.00 mp
24	69242	M-Ciuc - Drum	524.00 mp
25	69243	M-Ciuc - TEREN PUZ	22190.00 mp
26	69244	M-Ciuc - Drum	8942.00 mp
27	69270	Electrica	1.00 mp
28	69272	Electrica	1.00 mp
29	69297	Electrica	3.00 mp
30	69300	ANIF	7386.00 mp
31	69325	ANIF	8740.00 mp
32	69382	M-Ciuc - Drum	1126.00 mp
33	69394	M-Ciuc - TEREN PUZ	26391.00 mp
34	69416	ANIF	8940.00 mp
35	69419	Havru - M-Ciuc	1057.00 mp
36	69420	Havru - M-Ciuc	380.00 mp
37	69425	M-Ciuc - TEREN PUZ	8787.00 mp
38	69428	M-Ciuc - TEREN PUZ	53838.00 mp
39	69434	ANIF	3037.00 mp
40	69446	ANIF	2721.00 mp
41	69447	ANIF	3436.00 mp
42	69448	ANIF	797.00 mp
43	69449	ANIF	8007.00 mp
44	69467	ANIF	1070.00 mp
45	69468	ANIF	1095.00 mp
46	69469	ANIF	6122.00 mp
47	69470	ANIF	2180.00 mp
48	69471	ANIF	1466.00 mp
49	69472	ANIF	1247.00 mp
50	69473	ANIF	970.00 mp
51	69474	ANIF	1147.00 mp
52	69475	ANIF	5728.00 mp
53	69485	M-Ciuc - Drum	928.00 mp
54	69493	Electrica	3.00 mp
55	69507	Electrica	1.00 mp
56	69508	Electrica	2.00 mp
57	69509	Electrica	1.00 mp
58	69510	Electrica	2.00 mp
59	69511	Electrica	1.00 mp
60	69512	Electrica	1.00 mp
61	69513	Electrica	1.00 mp
62	69514	Electrica	1.00 mp
63	69515	Electrica	1.00 mp
64	69516	Electrica	1.00 mp
65	69517	Electrica	2.00 mp
66	69518	Electrica	1.00 mp
67	69519	Electrica	1.00 mp
68	69521	Electrica	1.00 mp
69	69522	Electrica	1.00 mp
70	69523	Electrica	2.00 mp
71	69524	Electrica	1.00 mp
72	69525	Electrica	1.00 mp
73	69526	Electrica	1.00 mp
74	69527	Electrica	2.00 mp
75	69528	Electrica	1.00 mp
76	69529	Electrica	1.00 mp
77	69530	Electrica	1.00 mp
78	69531	Electrica	1.00 mp
79	69532	Electrica	6.00 mp
80	69533	Electrica	6.00 mp
81	69534	Electrica	2.00 mp
82	69537	Electrica	2.00 mp
83	69538	Electrica	2.00 mp
84	69539	Electrica	2.00 mp
85	69540	Electrica	1.00 mp
86	69541	Electrica	3.00 mp
87	69542	Electrica	2.00 mp
88	69543	Electrica	2.00 mp
89	69544	Electrica	2.00 mp
90	69545	Electrica	2.00 mp
91	69564	Electrica	1.00 mp
92	69565	Electrica	1.00 mp
93	69566	Electrica	1.00 mp
94	69567	Electrica	1.00 mp
95	69568	Electrica	2.00 mp
96	69569	Electrica	1.00 mp
97	69570	Electrica	1.00 mp
98	69571	Electrica	6.00 mp
99	69572	Electrica	6.00 mp
100	69573	Electrica	6.00 mp
101	69585	Electrica	2.00 mp
102	69586	Electrica	2.00 mp
103	69587	Electrica	2.00 mp
104	69588	Electrica	2.00 mp
105	69589	Electrica	2.00 mp
106	69590	Electrica	2.00 mp
107	69593	M-Ciuc - Drum	102.00 mp
108	69594	M-Ciuc - Drum	2230.00 mp
TOTAL			994875.00 mp

LEGENDA

- limita zona reglementată
- limita zona studiată
- limita parcela conf. C.F.
- Primăria Miercurea-Ciuc
- ANIF
- FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A.

Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. 2000 Pitar nr. 19, jud. Harghita, tel. 0744593694

specificație	nume	semnatura
Șef proiect:	arh. ALBERT MARTIN	
Alinațat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT MARTIN	
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN	
	arh. LĂSZLÓ BEÁTA	
Proiect CAD:	arh. LĂSZLÓ BEÁTA	

Beneficiar:
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
mun. Miercurea-Ciuc, str. p-pa Ceșei nr. 1, jud. Harghita

Titlu proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCEREA UNOR TERENURI DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL REALIZĂRII UNUI PARC INDUSTRIAL

Amplasament:
mun. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita, extravilan, C.F. nr. 69232, 69394, 69443, 69425, 69473, 69509, 69428, 69233

SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

Proiect nr. 1978/2024	Faza P.U.Z.	Data: ianuarie 2025	Scara: 1:1000	Planșă: U-02
-----------------------	-------------	---------------------	---------------	--------------

BILANT TERITORIAL PROPOS		
Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform C.F.	994875.00 mp	100.00 %
ZF12 - Unități industriale și de depozitare	974518.00 mp	97.96 %
SZF12.01 - Zonă industrială și de depozitare	606659.00 mp	60.98 %
SZF12.02 - Zonă de gospodărie comună	12374.00 mp	1.24 %
SZF12.03 - Canal de desecare - canal Anif	36870.00 mp	3.71 %
SZF12.04 - Spații verzi și zone de protecție	298173.00 mp	29.97 %
SZF12.05 - Bazin de retenție	20442.00 mp	2.06 %
ZF06 - Căi de comunicație și transport	20357.00 mp	2.04 %
P.O.T. MAX (SC/S _{teren} ×100)		50.00 %
C.U.T. MAX (SC/S _{teren})		1.00

LEGENDA	
	limita zona reglementată
	limita zona studiată
	limita parcela conf. C.F.
	zonă de protecție drum de ocolire - 50m
	zonă de protecție linie electrică aeriană
	zonă industrială
	zonă de gospodărie comună
	zonă verde ecologică
	zonă verde de-a lungul drumului
	zonă verde de protecție
	zonă verde - canal ANIF
	drum
	trotuar
	pista de bicicletă
	bazin de retenție



Proiectant general: S.C. ARHITECTURA S.R.L. Miercurea-Ciuc, str. 2048 Pitar nr. 19, jud. Harghita, tel. 0744593694		
specificație	nume	semnătură
Șef proiect:	arh. ALBERT MARTIN	
Alestat R.U.R.	arh. ALBERT MARTIN	
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN	
	arh. LASZLO BEATA	
Proiect CAD:	arh. LASZLO BEATA	
Beneficiar: MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC mun. Miercurea-Ciuc, str. p-a Ceafă nr. 1, jud. Harghita		
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCEREA UNOR TERENURI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN IN SCOPUL REALIZĂRII UNUI PARC INDUSTRIAL		
Amplasament: mun. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita, extravilan, C.F. nr. 69232, 69394, 69445, 69455, 69475, 69509, 69428, 69233		
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE		
Proiect nr. 1978/2024	Faza P.U.Z.	Data: ianuarie 2025
	Scara: 1:1000	Planșă: U-03



LEGENDA

- limita zona reglementată
- limita zona studiată
- limita parcela conf. C.F.
- propus pentru expropriere
- teren în proprietatea publică al municipiului Miercurea-Ciuc - drum
- teren în proprietatea municipiului Miercurea-Ciuc
- teren în proprietate privată Harviz

propus pentru expropriere

Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT MARTIN	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT MARTIN	
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN	
	arh. LÁSZLÓ BEÁTA	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ BEÁTA	

Beneficiar:
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
mun. Miercurea-Ciuc, str. p-ia Cetății nr. 1, jud. Harghita

Titlu proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCEREA UNOR TERENURI DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL REALIZĂRII UNUI PARC INDUSTRIAL

Amplasament:
mun. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita, extravilan, C.F. nr. 69232, 69394, 69243, 69425, 69475, 69050, 69428, 69233

Titlu planșa:
PROPRIETATE TERENURI, OBIECTIVE UTILITATE
PUBLICĂ ÎN INTRAVILAN

Proiect nr. 1978/2024	Faza: P.U.Z.	Data: ianuarie 2025	Scara: 1:1000	Planșa: U-05
--------------------------	-----------------	------------------------	------------------	-----------------



